

RESOLUCION ADMINISTRATIVA EJECUTIVA
Nro. 132-AL-GADMPVM-2026

**LISTADO ACTUALIZADO DE BENEFICIARIOS DE LA URBANIZACIÓN
MUNICIPAL DE INTERÉS SOCIAL LOS GUAYACANES**

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 14 de la Constitución de la República del Ecuador reconoce el derecho de la población a vivir en un ambiente sano y ecológicamente equilibrado, que garantice la sostenibilidad y el buen vivir, *sumak kawsay*;

Que, el artículo 30 de la Constitución de la República del Ecuador establece que las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

Que, el artículo 31 de la Norma Suprema dispone: Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía;

Que, el numeral 2 del Art. 66 de la Norma suprema, reconoce y garantiza las personas el derecho de una vida digna, que asegure la salud, alimentación y nutrición, agua potable, vivienda, saneamiento ambiental, educación, trabajo, empleo, descanso y ocio, cultura física, vestido, seguridad social y otros servicios sociales necesarios, en concordancia con lo que prescribe el los arts. 340 y 375 del mismo cuerpo legal;

Que, el artículo 226, en concordancia con el numeral 3 del artículo 11 de la Constitución de la República, establecen la obligación de los Órganos del Estado, sus Servidoras y Servidores, a ejercer las competencias y obligaciones que le sean establecidas en la

Constitución y la Ley, pero al mismo tiempo señala el carácter justiciable de los derechos;

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República, reconoce que los Gobiernos Autónomos Descentralizados gozarán de autonomía política, la que según el segundo inciso del artículo 5 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización: “COOTAD”. “Se expresa en el pleno ejercicio de las facultades normativas y ejecutivas sobre las competencias de su responsabilidad...”;

Que, el artículo 264 de la Constitución de la República, en su numeral 1, determina, que los Gobiernos Municipales tendrán, entre otras, las competencias exclusivas de: *“Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de*

ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.”;

Que, el artículo 364 del “COOTAD”, determina: *“Potestad Ejecutiva.- Los ejecutivos de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos. Se entenderá por acto administrativo toda declaración unilateral efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales de forma directa. (...)”*;

Que, el artículo 54 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD) establece las funciones de los Gobierno Autónomos Descentralizados Municipales; entre las que se encuentra la de establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales; así la de regular y controlar las construcciones en la circunscripción cantonal, con especial atención a las normas de control y prevención de riesgos y desastres;

Que, el literal i) del Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, señala como función de los GADs Municipales, implementar el derecho al hábitat y a la vivienda y desarrollar planes y programas de vivienda de interés social en el cantón de Pedro Vicente Maldonado;

Que, la Dirección de Responsabilidad Social, Cultura y Comunicación, ha realizado los censos in situ y remitidos los respectivos informes mediante memorandos Nros. GADMPVM-RSC-2024-0077-M, GADMPVM-RSC-2024-0341-M, GADMPVM-RSC-2024-0643-M, GADMPVM-RSC-2025-0385-M, en este último con el listado actualizado de los beneficiarios.

Que mediante resolución ejecutiva administrativa Nro. 048-2019, de fecha 20 de febrero del 2019, se expidió un reglamento para la calificación de postulantes a lotes de terreno ofertados en los planes de vivienda de interés social en el cantón Pedro Vicente Maldonado, Provincia de Pichincha.

Que, mediante Resolución Administrativa Ejecutiva Nro. 091-AL-GADMPVM-2025, de fecha 15 de mayo de 2025, suscrito por el Dr. Freddy Roberth Arrobo Arrobo, Alcalde de Pedro Vicente Maldonado, en la cual resuelve *“Artículo 1.- Aprobar la actualización del listado de los beneficiarios de la urbanización municipal Los Guayacanes, basado en los informes de la Dirección de Responsabilidad Social, Cultura y Comunicación (...)”*.

Que, mediante Informe Nro. GADMPVM-CCM-2026-0016, de fecha 26 de marzo de 2026, suscrito por la Comisión Permanente de Planificación, Presupuesto y Patrimonio, señalando *“La comisión en consenso, amparada en lo dispuesto en los artículos 326 del COOTAD y 30 de Ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo Municipal de Pedro Vicente Maldonado, una vez realizado un análisis pormenorizado de la documentación adjunta, tomando en cuenta los criterios técnicos y legales, emite las siguientes conclusiones: 1. Se evidencia una inconsistencia entre la clasificación del suelo establecida en el PUGS y el registro catastral, lo cual ha generado distorsiones en los avalúos de los predios de la Urbanización “Los Guayacanes”. 2. La urbanización objeto de análisis se encuentra en suelo rural de expansión urbana, por lo que su valoración debe ajustarse a dicha clasificación, en observancia de la normativa vigente. 3. La rectificación de los avalúos realizada por el área técnica constituye una medida necesaria y técnicamente justificada, orientada a corregir errores históricos en el catastro municipal”*.

Que, mediante Resolución Legislativa Nro. 052-SG-GADMPVM-2026, de fecha 07 de abril de 2026, el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado, resuelve *“Artículo 1.- Acoger en todas sus partes el contenido, conclusiones y recomendaciones constantes en el Informe Nro. GADMPVM-CCM-2026-0014, emitido por la Comisión Permanente de Legislación y Fiscalización”*.

Que, mediante Memorando Nro. GADMPVM-AYC-2026-0057-M. de fecha 06 de junio de 2026, suscrito por el Ing. Erick Stiven Ochoa Ortega, Profesional de Avalúos y Catastro, dirigido al Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, señalando *“Dentro del ámbito de competencias de la Unidad de Avalúos y Catastros, y en concordancia con las recomendaciones constantes en los numerales 2 y 3 del referido informe, se procedió a ejecutar la rectificación y actualización catastral de los predios de la Urbanización Municipal de Interés Social “Los Guayacanes”, conforme a los criterios técnicos establecidos en el Informe Nro. GADMPVM-AYC-2026-0029-I y observando la clasificación del suelo determinada en el Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS). En consecuencia, la información catastral correspondiente ha sido actualizada en el sistema catastral municipal, dando cumplimiento a las acciones que corresponden a esta Unidad dentro del proceso de regularización de la urbanización antes mencionada. Se agrega en anexos el listado de los lotes actualizados”*.

Que, mediante nombramiento del Consejo Nacional Electoral, que declara, una vez presentados los resultados definitivos de las elecciones seccionales del 2023, la Junta Provincial Electoral de la Provincia de Pichincha, confiere al señor Doctor Freddy Roberth Arrobo Arrobo, la credencial de Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado, para el periodo comprendido desde el 15 de mayo de 2023 al 14 de mayo de 2027;

En ejercicio de sus facultades y atribuciones determinadas en la Constitución de la República del Ecuador; el art. 60 literal i) del Código Orgánico de Organización

Territorial, Autonomía y Descentralización, Código Orgánico Administrativo, Ley de Ordenamiento Territorial y Uso de Gestión del Suelo, Reglamento General y demás normativas conexas y vigentes, el señor Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado.

RESUELVE:

Artículo 1.- Aprobar la actualización del listado de beneficiarios de la Urbanización Municipal de Interés Social “Los Guayacanes”, de conformidad con la actualización catastral efectuada por la Unidad de Avalúos y Catastros, correspondiente a la rectificación y actualización de las claves catastrales de los lotes que conforman la referida urbanización.

Artículo 2.- Emitir el siguiente listado de beneficiarios, dejando a salvo a los beneficiarios de tres lotes que se excluyen por no haber presentado los requisitos:

LOTE	CLAVE CATASTRAL	NOMBRE Y APELLIDOS	CEDULA
1 Mz A	1708505101013001000	CARCELEN TORRES MARIBEL ELIZABETH	1725061657
2 Mz A	1708505101013002000	CORDOVA JARAMILLO FLAVIO ANTONIO	1704488962
3 Mz A	1708505101013003000	CARCELEN YEPEZ JESSICA ALEXANDRA	1726259045
4 Mz A	1708505101013004000	CEDEÑO CEDEÑO JOSE LUIS	1719784181
5 Mz A	1708505101013005000	AGUILAR YEPEZ JOSTIN JAVIER	1727079921
6 Mz A	1708505101013006000	CHAMBA JUMBO ALBA GISELLA	1723166011
7 Mz A	1708505101013007000	CALDERON MENDOZA MARIANA SOLEDAD	1727101840
8 Mz A	1708505101013008000	QUINDE LOJA FRANCISCO JAVIER	1722614169
9 Mz A	1708505101013009000	JUMBO GRANDA PAMELA CECIBEL	1727260885
10 Mz A	1708505101013010000	CANGO YANGUA DINA ALBINA	1726253626
11 Mz B	1708505101013035000	AGUILAR ZHUSHINGO WILSON PATRICIO	1720313632
12 Mz B	1708505101013036000	MONTATIXE VALLEJO ALEXANDRA DANIELA	1727105619
13 Mz B	1708505101013037000	HIDALGO ASITUMBAY VICTOR HUGO	1727074625
14 Mz B	1708505101013038000	PINTO MURRILLO MIGUEL ANGEL	1713370672
15 Mz B	1708505101013039000	QUIROZ ANRRANGO WILSON ARSENIO	2100297072
16 Mz B	1708505101013040000	MEJÍA GUERRERO ANA LUISA	1712371200
17 Mz B	1708505101013041000	BURGOS PANTOJA NATHALY MARJORIE	1726128497
18 Mz B	1708505101013042000	CONDOY GONZALES LUIS ARNALDO	1305782706
19 Mz B	1708505101013043000	NASTACUAZ NASTACUAZ MARIA PIEDAD	1003765771
20 Mz B	1708505101013044000	GUEVARA TUQUERES VIVIANA MISHELL	1727073858
21 Mz B	1708505101013084000	CUEVA GUAJALA BENJAMÍN DARÍO	1718953456
22 Mz B	1708505101013083000	ROMERO SHINGRE OMAR GONZALO	1713184826
23 Mz B	1708505101013082000	BUITRÓN ARMIJOS CATALINA LILIANA	1726254285
24 Mz B	1708505101013081000	YÉPEZ MONSERRATE BERTHA MÓNICA	1711209393
25 Mz B	1708505101013079000	RODRÍGUEZ CABRERA JAIME IVÁN	1718078999
26 Mz B	1708505101013080000	PEZANTES SAN MARTIN SONIA MARIBEL	1720613304
27 Mz B	1708505101013078000	REVILLA CHAMBA AMPARO DEL CARMEN	1722956933



28 Mz B	1708505101013077000	CONDOY ENCARNACIÓN FREDDY LEODAN	2100076013
29 Mz B	1708505101013076000	JIMÉNEZ CARRIÓN FREDDY ALEXANDER	1727078964
30 Mz B	1708505101013075000	VELIZ BATIOJA SANTA TERESA	0802030833
31 Mz C	1708505101013107000	TORRES ROMERO LUZ PIEDAD	1722610209
32 Mz C	1708505101013108000	ARTEAGA BARRE VÍCTOR MANUEL	0802873257
33 Mz C	1708505101013110000	LEIVA JIMÉNEZ SILVIO ALBERTO	0703114868
34 Mz C	1708505101013111000	ENRÍQUEZ CONDOY LEYSI DORASTENIA	1717972291
35 Mz C	1708505101013112000	ROMERO CORDOVA WILSON JAVIER	1726124371
36 Mz C	1708505101013113000	PARRAGA SALDARRIAGA VICTOR NARCISO	1305147512
37 Mz C	1708505101013135000	RAMÍREZ ZAMBRANO RENÉ HERNEGILDO	1311236564
38 Mz C	1708505101013134000	CONDOY SILVIA BERTHA MARÍA	1705347605
39 Mz C	1708505101013133000	RODRÍGUEZ CABRERA ÁNGEL VICENTE	1714070958
40 Mz C	1708505101013132000	ALCIVAR ARANA SELENA MAYLIN (PCD)	1727112854
41 Mz C	1708505101013131000	VELIZ CHAMBA KEVIN FERNANDO	1727077909
42 Mz C	1708505101013130000	GUEVARA TUQUERES ÁNGEL FERNANDO	1725926461
43 Mz D	1708505101013124000	PAREDES TORRES WALTER ALBERTO	1723141204
44 Mz D	1708505101013123000	CAYO JACHO ROSA AMELIA	1726779059
45 Mz D	1708505101013122000	LEIVA CABRERA CARMEN ALEXANDRA	1718950254
46 Mz D	1708505101013121000	FONSECA TITO JOSÉ ISMAEL	1723312197
47 Mz D	1708505101013120000	ARMIJOS PALADINES LORGIA SAIDA	0703735050
48 Mz D	1708505101013119000	ARMIJOS ARMIJOS MARTHA LUCIA	1722996137
49 Mz D	1708505101013118000	MONTES PAZMIÑO JIMMY RAFAEL	1726374034
50 Mz D	1708505101013117000	MOJARRANGO TARIRA VÍCTOR OSWALDO	0803057132
51 Mz D	1708505101013092000	MENDOZA WILA JONATHAN JAVIER	1755053756
52 Mz D	1708505101013093000	PAREDES HURTADO ANITA ISABEL	1717971715
53 Mz D	1708505101013094000	TORRES YÉPEZ GRACIELA MARGOTH	1718950296
54 Mz D	1708505101013095000	GRANDA LEIVA LUIS ÁNGEL	1727113902
55 Mz D	1708505101013096000	MIREYA DEL CISNE JARAMILLO	1715921001
56 Mz D	1708505101013097000	CASTRO ESCOBAR SUSANA LUCIA	1718950379
57 Mz D	1708505101013098000	VACA SÁNCHEZ MARÍA PAZ	1727104612
58 Mz D	1708505101013099000	GRANDA JIMÉNEZ XIMENA JANNETH	2300087844
59 Mz E	1708505101013063000	QUICHIMBO QUEZADA MÁXIMO JESÚS	1715212526
60 Mz E	1708505101013062000	RAMÍREZ ZAMBRANO BRAULIO JACINTO	1311237919
61 Mz E	1708505101013061000	JIMÉNEZ CARRIÓN JORGE EDILSO	1718950080
62 Mz E	1708505101013060000	DÍAZ MORENO PAOLA KATHERINE	1718952102
63 Mz E	1708505101013059000	ARMIJOS PALADINEZ MAYURI EDITH	0703542852
64 Mz E	1708505101013058000	TIXILEMA HEREDIA LEIDY JADIRA	1725812998
65 Mz E	1708505101013057000	MONTATIXE VALLEJO LUIS DANIEL	1727105601
66 Mz E	1708505101013056000	VELIZ CHAMBA PAOLA ELIZABETH	1726126939
67 Mz E	1708505101013021000	GUAMÁN MORENO ANCELMO ALEJANDRO	1717974057
68 Mz E	1708505101013022000	TUQUERES CORDOVA KATHERIN LIZBETH	1727079780
69 Mz E	1708505101013023000	VALLEJO ARAUJO MARIA LEONELA	1715879910
70 Mz E	1708505101013024000	ÁNGEL MECÍAS CHAMBA PRADO	1722607395
71 Mz E	1708505101013025000	RIOFRIO CASTILLO VIVIANA DEL CISNE	1105820375



72 Mz F	1708505101013045000	GARCÍA DUEÑAS DAVID EULOGIO	1317082012
73 Mz F	1708505101013046000	DUEÑAS GARCÍA ANTONIA ADELAIDA	1307149706
74 Mz F	1708505101013047000	RICHARD ORTEGA HEIDI VIVIANA	1724447352
75 Mz F	1708505101013048000	LOOR CEDEÑO RAMON ALFONSO	1310543093
76 Mz F	1708505101013086000	LEIVA JIMÉNEZ LORENA DEL CARMEN	1718912924
77 Mz F	1708505101013085000	LAPO SALINAS MARCIA MARIBEL	2100956404
78 Mz G	1708505101013114000	MALA MALA CARMITA ETENITA	1717034647
79 Mz G	1708505101013087000	PEREDES HURTADO MIRYAN MARGOT	1712883238
80 Mz G	1708505101013049000	TACURI CAMBIZACA DANNY ALEXANDER	1723079164
81 Mz G	1708505101013012000	ANDRADE DELGADO CLAUDIA SORAYA	1727072173
82 Mz G	1708505101013013000	MORENO MAZA MISHIEL ESTEFANÍA	1724389992
83 Mz G	1708505101013050000	SARANGO GRANDA XIMENA MERCEDES	1724772023
84 Mz G	1708505101013088000	MERA CONSUELO FELICIDAD	1306725472
85 Mz G	1708505101013115000	SARANGO GRANDA SULLY ALEXANDRA	1720040938
86 Mz H	1708505101013116000	MALDONADO CASTRO MANUEL FERNANDO	1720618253
87 Mz H	1708505101013089000	LOOR VELIZ TEÓFILO GERMAN	1308721750
88 Mz H	1708505101013051000	QUICHIMBO QUEZADA NARCIZA DE JESÚS	1716248537
89 Mz H	1708505101013014000	RAMÍREZ LEIVA MARÍA RAQUEL	1724166325
90 Mz H	1708505101013015000	SÁNCHEZ LEIVA NELSON PATRICIO	1714772389
91 Mz H	1708505101013052000	ESPAÑA GELPUD YULI VIVIANA	1002931028
92 Mz H	1708505101013090000	ESCOBAR CASTRO JOSÉ FERNANDO	1716121486
93 Mz H	1708505101013091000	MERCADO ESCOBAR GUISELLA AIDEE	1727071100
94 Mz I	1708505101013055000	PEREDES HURTADO JORGE GERMÁN	1718950908
95 Mz I	1708505101013054000	CHAVARRÍA CRUZATTE GALO ANTONIO	1308131224
96 Mz I	1708505101013053000	CASTRO ESCOBAR SANDRO ERNESTO	1715886295
97 Mz I	1708505101013016000	VERGARA NARVAEZ IGNACIO RODRIGO	1718461682
98 Mz I	1708505101013017000	TORRES ESPINOZA BÁRBARA NOEMI	1712010029
99 Mz I	1708505101013018000	VILLA MUÑOS VÍCTOR HUGO	1722916663
100 Mz I	1708505101013019000	JUMBO GRANDA STEPHANIE MICHELLE	1727260893
101 Mz I	1708505101013020000	JIMÉNEZ CORREA RUBEN FRANCISCO	1727114298
102 Mz J	1708505101013074000	QUINTERO RODRÍGUEZ WENDY JAELY	1723141238
103 Mz J	1708505101013106000	MOLINA MEDINA MELBA ANGÉLICA	1724514474
104 Mz J	1708505101013129000	CASTELLANO MOLINA VERÓNICA NARCISA	1724494487
105 Mz J	1708505101013128000	RIVADENEIRA CANDELA ROMMEL ANÍBAL	1715748214
106 Mz J	1708505101013127000	VERA DABAS FREDDY GEOVANNY	1724733579
107 Mz J	1708505101013126000	SOTO TORRES NORA JUDITH	1717975336
108 Mz J	1708505101013125000	NAMICELA TOLEDO PEDRO JOSÉ	1714806864
109 Mz J	1708505101013100000	GARCIA DUEÑAS MAURO ISRAEL	1317082020
110 Mz J	1708505101013101000	RIVADENEIRA CANDELA ISIDRO GUZMÁN	1718952391
111 Mz J	1708505101013102000	LEÓN HERRERA LUIS FERNANDO	2350475295
112 Mz J	1708505101013103000	BEDON CHERREZ CARLOS FACUNDO	1725733131
113 Mz J	1708505101013104000	ARTEAGA RIVERA DAYLIN NORBERTO (PCD)	0401134176
114 Mz J	1708505101013105000	ROJAS YÉPEZ SUSANA NARCISA	1718950320
115 Mz J	1708505101013073000	GARCIA DUEÑAS JOSE GREGORIO	1725821175



116 Mz K	1708505101013072000	ARMIJOS CALDERON MARIA MARITZA	1725926578
117 Mz K	1708505101013071000	NASTACUAZ NASTACUAZ MAURELIA	0401071170
118 Mz K	1708505101013070000	TITUAÑA PERUGACHI WILSON RAMIRO	1722918065
119 Mz K	1708505101013069000	LEIVA JIMÉNEZ NEIDY FABIOLA	1722913108
120 Mz K	1708505101013068000	GÓNGORA GUAMÁN MARIBEL ALEXANDRA	1720902590
121 Mz K	1708505101013067000	LEIVA JIMÉNEZ GRACE ROCÍO (PCD)	1717532145
122 Mz K	1708505101013066000	LAPO PEÑA MANUEL ALADINO	1719550137
123 Mz K	1708505101013065000	CHICHANDE GUAGUA JOSÉ DIXON	0802961763
124 Mz K	1708505101013064000	CARCELÉN TORRES CARMEN ANA	1721729513
125 Mz K	1708505101013026000	JACHO MARIA ESTHER	0500734827
126 Mz K	1708505101013027000	CEDEÑO LOOR DALIA DEL JESUS	1306571561
127 Mz K	1708505101013028000	VELIZ CHAMBA MARÍA JOSÉ	1727077891
128 Mz K	1708505101013029000	TENEZACA MALDONADO YARELY DE LA CRUZ	0929058857
129 Mz K	1708505101013030000	LOOR ZAMBRANO KATHERINE LISSETH	1727071480
130 Mz K	1708505101013031000	CÁRDENAS AGUILAR MARICELA ANDREINA	1727074559
131 Mz K	1708505101013032000	MERINO CARRASCO JESICA MERCEDES	1724769623
132 Mz K	1708505101013033000	CRUZATY CEDEÑO ENNY JOHANA	1727114157

Artículo 3.- Notifíquese con la presente Resolución a la Directiva de la Urbanización Municipal, a los beneficiarios, a la Dirección de Responsabilidad Social, Cultura y Comunicación, y a la Dirección Financiera Municipal, para que, dentro del ámbito de sus competencias, proceda con la emisión de los títulos de crédito para la recaudación correspondiente a pago de terreno, mejoras, servicios básicos, impuesto predial, entre otros, en base únicamente al presente listado.

Artículo 4.- Disponer a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, a través de la Unidad de Avalúos y Catastros, la actualización de los registros catastrales municipales correspondientes.

Dado y firmado en el despacho de Alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado, el día 15 de junio de 2026.

Notifíquese y cúmplase.

Dr. Freddy Roberth Arrobo Arrobo

**ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO**